



Montea Comm. VA.

een commanditaire vennootschap op aandelen, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Industrielaan 27, 9320 Erembodegem (België), ondernemingsnummer 0417.186.211 (**Montea of de Vennootschap**)

VERRICHTINGSNOTA VOOR HET OPENBAAR AANBOD TOT INSCHRIJVING OP NIEUWE AANDELEN IN HET KADER VAN EEN KAPITAALVERHOOGING, IN SPECIËN, MET VOORKEURRECHT, TEN BELOPE VAN MAXIMUM EUR 39.951.054

AANVRAAG VOOR TOELATING TOT DE HANDEL EN DE VERHANDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN OP EURONEXT BRUSSEL EN EURONEXT PARIJS

De inschrijving op de Nieuwe Aandelen is, tegen de voorwaarden bepaald in het Prospectus, voorbehouden voor de Bestaande Aandeelhouders en houders van Voorkeurrechten tegen een Uitgifteprijs van EUR 19,50 en aan een inschrijvingsverhouding van 4 Nieuwe Aandelen voor 7 Bestaande Aandelen.

WAARSCHUWING

Een belegging in de aandelen houdt belangrijke risico's in. De beleggers worden verzocht om kennis te nemen van de risico's beschreven in Hoofdstuk 2 "Risicofactoren".



Joint Bookrunners

Verrichtingsnota van 10 juni 2010

Deze Verrichtingsnota vormt samen met het Registratiedocument van 20 april 2010 en de Samenvatting van 10 juni 2010 het prospectus betreffende het openbaar aanbod om in te schrijven op Nieuwe Aandelen (het "Prospectus"). De Verrichtingsnota, het Registratiedocument en de Samenvatting mogen apart verspreid worden. Papieren exemplaren van het Prospectus in het Nederlands en Frans, evenals de vertaling in het Engels van de Samenvatting zullen op verzoek gratis beschikbaar zijn vanaf 11 juni 2010 bij ING op +32 2 464 60 01 (NL), +32 2 464 60 04 (ENG) en +32 2 464 60 02 (FR) en bij Dexia op +32 800 92 478. Bovendien kan het Prospectus en de bijlage(n) bij het Prospectus als die er zijn, worden geraadpleegd op de website van ING (www.ing.be) en Dexia (www.dexia.be) en op de website van Montea (www.montea.com) vanaf 11 juni 2010.